



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung der Stadtvertretung Lübtheen am Donnerstag, **18.12.2025** um 19:00 Uhr, im Dr. Bernhard Aronsohn Saal, Rathaus, Amtsstraße 3, 19249 Lübtheen statt. Um eine rege Teilnahme der Bürgerschaft wird gebeten.

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2025
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorlagen
  - 6.1. Haushaltsangelegenheiten 2025/BV/261  
- Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen für das HH-Jahr 2024
  - 6.2. Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 und § 1a Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 20 "Wassermühle Brömsenberg" (Vorentwurf). 2023/BV/171
  - 6.3. Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden zum Bebauungsplan Nr. 20 "Wassermühle Brömsenberg" gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurf) 2023/BV/172
  - 6.4. Sanierung Turnhalle zum Freizeit- und Kulturzentrum 2025/BV/263
  - 6.5. Beschluss der Stadtvertretung Lübtheen über die Straßenbenennung eines Teilstückes der Landesstraße L06 in Straße "Am Schützenplatz" 2025/BV/264-001
  - 6.6. Einrichtung einer Tempo-30-Zone in den Nebenstraßen Gutshausallee, Gerader Weg sowie Krummer Weg im Ortsteil Volzrade 2025/BV/269-001
  - 6.7. Einrichtung einer Tempo-30-Zone im Jessenitzer Weg in Lübtheen 2025/BV/271-001
  - 6.8. Begrenzung einer Teilstrecke der Geschwister-Scholl-Straße in Lübtheen auf ein zulässiges Gesamtgewicht von 3,5 t 2025/BV/272-001
  - 6.9. Änderung der Beschilderung für die zeitliche Begrenzung der Parktaschen in der Rudolf-Breitscheid-Straße 2025/BV/273-001
  - 6.10. Kommunaler Wärmeplan der Stadt Lübtheen 2025/BV/274

- 6.11. Förderantrag - Teilausbau Gerader Weg in Volzrade 2025/IV/011
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Schließen der öffentlichen Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung:

9. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.06.2025
10. nichtöffentliche Vorlagen
- 10.1. Grundstückserwerb: Grünfläche in der Gemarkung Lübtheen, Flur 5, Flurstück 53/2 2025/BV/275
- 10.2. Grundstückserwerb: Gemarkung Lübtheen, Flur 5, Flurstück 29 und Gemarkung Lübtheen, Flur 2, Flurstück 23 2025/BV/276
- 10.3. Grundstücksverkauf: Reihenhausezeile mit drei Wohneinheiten in der Gemarkung Jessenitz, Flur 2, Flurstück 82/2 2025/BV/279
11. Anfragen und Mitteilungen
12. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

gez. Michael Greve  
Vorsitz