

Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Der Vorstand



Forstamt Kaliß · Karl-Marx-Straße 20 · 19294 Kaliß

Stadt Lübtheen
- Die Bürgermeisterin –
Salzstraße 17
19249 Lübtheen

Stadt Lübtheen
Eingang

2 5. FEB. 2019

Abt. Bauamt

Forstamt Kaliß

Bearbeitet von: Frau Timm

Telefon: 03 87 58 / 368 - 0
Fax: 03 99 4 / 235 - 431
E-Mail: kaliss@lfoa-mv.de

Aktenzeichen: 7444.382 – BPL 15 - AL
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Kaliß, den 21. Februar 2019

Bebauungsplan Nr. 15 „Kommandantur Lübtheen“
Stellungnahme Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des Vorstandes der Landesforst M-V, Anstalt des öffentlichen Rechts, nehme ich zu o. g. Antrag für den Geltungsbereich des Bundeswaldgesetzes¹ (BWaldG) und des Landeswaldgesetzes M-V² (LWaldG) wie folgt Stellung:

Per Mail vom 18.01.2019 und 24.01.2019 wurde das Forstamt Kaliß im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Im Ergebnis der Prüfung bitte ich nachfolgend aufgeführte Hinweise im weiteren Planungsprozess zu berücksichtigen.

zu 3. Grünfestsetzung

Pkt. 3.5 - Dieser ist um nachfolgende Anmerkung zu erweitern:

- standortgerechten einheimischen Baumarten und den für Mecklenburg-Vorpommern geforderten Pflanzenherkünften entsprechend des Forstvermehrungsgutgesetzes (FoVG)³

¹ Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), das zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 17. Januar 2017 (BGBl. I S. 75) geändert worden ist

² Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVObI. M-V 2011, S. 870), letzte berücksichtigte Änderung: § 3 geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVObI. M-V S. 219)

³ Forstvermehrungsgutgesetz (FoVG) vom 22. Mai 2002 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 414 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1934) geändert worden ist

Vorstand: Manfred Baum

Landesforst Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Fritz - Reuter - Platz 9
17139 Malchin

Bankverbindung:

Deutsche Bundesbank
BIC: MARKDEF1150
IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30
Steuernummer: 079/133/80058

Telefon: 0 39 94/ 2 35-0
Telefax: 0 39 94/ 2 35-4 00
E-Mail: zentrale@lfoa-mv.de
Internet: www.wald-mv.de

IV. Umweltbericht

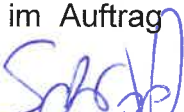
5.2 Wald

Die beantragte Unterschreitung des Waldabstandes für die Gebäude 1 und 2 wurde bereits in Aussicht gestellt (Siehe Schreiben vom 18.10.2019 AZ: 744.382-BPL 15-AL). Eine Unterschreitung des Waldabstandes für diese beiden Gebäude unabhängig von ihrer Art der gewerblichen Nutzung (z.Bsp. Büro- und Verwaltungsgebäude) ist nach § 3 (1) WAbstVO⁴ nicht möglich. Unterschreitungen des Waldabstandes dürfen nicht genehmigt werden, wenn es sich um Anlagen handelt die Wohnzwecken oder dem vorübergehenden Aufenthalt von Menschen dienen.

Von einem durch Bebauung geprägten Waldabstand kann bei diesen beiden Gebäuden nicht ausgegangen werden.

Die Umwandlungserklärung gemäß § 15 a Nr. 2 LWaldG wurde mit Schreiben vom 14. September 2018 (AZ: 7444.382-BPL 15 AL) in Aussicht gestellt.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Jörg Schröder
Forstamtsleiter

⁴ Verordnung zur Bestimmung von Ausnahmen bei der Einhaltung des Abstandes baulicher Anlagen zum Wald (Waldabstandsverordnung - WAbstVO M-V) vom 20. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 166), die zuletzt durch Verordnung vom 16. Oktober 2014 (GVOBl. M-V S. 601) geändert worden ist