

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	<u>Stadt Lübtheen</u>		
Straße	<u>Amtsstr. 3</u>		
PLZ, Ort	<u>19249 Lübtheen</u>		
Telefon	<u>038855/711-42</u>	Fax	<u>038855/711-99</u>
E-Mail	<u>d.moeller@luebtheen.de</u>	Internet	<u>www.luebtheen.de</u>

**b) Vergabeverfahren**      **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer	<u>09-2025</u>
---------------	----------------

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Rudolf-Breitscheid-Str. 30, 19249 Lübtheen

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Malerarbeiten Los 1 Bauabschnitt 2025  
Malerarbeiten Los 2 Bauabschnitt 2026

Die Ausschreibung beinhaltet die Malerarbeiten des Loses 1. Die Leistungen des Loses 2 werden zu einem späteren Zeitpunkt ausgeschrieben.

Umfang der Leistungen:

Schutzmaßnahmen vor den Malerarbeiten  
470 m<sup>2</sup> Abbruch von Glasgewebe- und Vliestapete  
1.218 m<sup>2</sup> Reinigung, Nachkleben und Grundierung von Decken und Wände  
470 m<sup>2</sup> Spachteln von Wänden  
45 m<sup>2</sup> Beseitigung schimmelbefallene Flächen  
19 m<sup>2</sup> Deckenflächen mit Vlies tapezieren  
470 m<sup>2</sup> Wandflächen tapezieren  
123 m<sup>2</sup> Isolieranstrich  
3.450 m Acrylfugen herstellen  
42 m Bewegungsfugen ausbilden  
1.668 m<sup>2</sup> Grundierung Wände  
1.465 m<sup>2</sup> Anstrich Wände  
474 m<sup>2</sup> Grundierung und Anstrich Decken  
Anstrich Stahlblech-Zargen u. Stalträger  
173 m Wandschutz aus Linoleum herstellen  
Reinigungsarbeiten nach den Malerarbeiten

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
   
  nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 03.11.2025  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 12.12.2025  
 weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E31227325>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist**am 23.10.2025 um 14:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 21.11.2025**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://www.subreport.de/E31227325>

Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:**

Deutsch

r) **Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Preis

(Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

s) **Eröffnungstermin**

am **23.10.2025**

um **14:00**

Uhr

Ort

Stadt Lübtheen

Amtsstr. 3

19249 Lübtheen

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Vertreter des Auftraggebers und Bieter oder deren Bevollmächtigter.

Die Ergebnisse werden den Bietern kurzfristig über das Vergabeprotal "Subreport ELVIS" zur Verfügung gestellt.

t) **geforderte Sicherheiten**

keine

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

gemäß Vertragsbedingungen

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter

w) **Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

FB 124 in den Vergabeunterlagen,

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Bedingung an die Ausführung:

Die Ausführung erfolgt während des laufenden Schulbetriebes.

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen:

1. Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) / Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer (sofern zur Eintragung verpflichtet),

2. Gewerbeanmeldung, -ummeldung,
3. Handelsregistrauszug (sofern zur Eintragung verpflichtet)  
(alle Dokumente mittels Dritterklärung vorzulegen, ausgestellt von der zuständigen Behörde, als Fotokopie oder Scan gültig, aktuell und nicht älter als 1 Jahr zu Nr. 1-3)

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen:

1. Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
2. rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines Insolvenzplans angegeben wurde).
3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen
4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherung, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
5. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt  
(alle Dokumente mittels Dritterklärung vorzulegen, ausgestellt von der zuständigen Behörde, als Fotokopie oder Scan gültig und nicht älter als 6 Monate zu Nr. 3-5)

#### **x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
als Untere Rechtsaufsichtsbehörde  
Putlitzer Str. 25  
19370 Parchim