

Stadtvertretung Lübtheen

Wahlperiode 2014 bis 2019

5. Sitzung

04.06.2015 – 02/2015

---

**Protokoll  
der 5. Sitzung  
der Stadtvertretung  
vom 04. Juni 2015**

---

Stadt Lübtheen  
Salzstraße 17  
19249 Lübtheen

---

---

<u>Beratungsort:</u>	Amtssaal des Bürgerhauses „Dat olle Amtsgericht“	
<u>Beratungszeit:</u>	19:00 Uhr bis 20:41 Uhr	
<u>Teilnehmer:</u>	Herr Banz, Reno	SPD
	Frau Grawe, Silvia	SPD
	Frau Gerlitz, Marlind	CDU
	Herr Hippmann, Heinz	SPD
	Frau Köpke, Annelie	SPD
	Herr Kretschmann, Oliver	CDU
	Frau Marx, Dorina	SPD
	Herr Matz, Friedhelm	FDP
	Herr Metelmann, Rüdiger	FDP
	Herr Müller, Gert	Einzelbewerber
	Frau Pastörs, Marianne	NPD
	Herr Pietz, Thomas	SPD
	Herr Sahs, Jürgen	CDU
	Herr Theißen, Andreas	NPD
	Frau Völkel, Marga	SPD
<u>entschuldigt:</u>	Herr Greve, Michael	CDU
	Herr Steuer, Ronald	CDU
<u>Verwaltung:</u>	Frau Lindenau, Ute	Bürgermeisterin
	Herr Skobel, Bernd	1. Stadtrat
	Herr Netzband, Torsten	2. Stadtrat
	Herr Wein, Frank	Leiter Bauamt

---

## Tagesordnung:

### öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Änderungen zur Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der Beratung vom 17.02.2015
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Bestätigung der Wahl des Wehrführers und seines Stellvertreters der Ortswehr Garlitz und Ernennung zu Ehrenbeamten – Sitzungsvorlage SV-16/2015
7. 4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung – Sitzungsvorlage SV-20/2015
8. Verkürzung der Öffnungszeiten der Wahlbüros zur Bürgermeisterwahl/Stichwahl – Sitzungsvorlage SV-22/2015
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 „Einkaufsmarkt Kirchenplatz“ – Abwägungsbeschluss – Sitzungsvorlage SV-11/2015
10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 „Einkaufsmarkt Kirchenplatz“ – Satzungsbeschluss – Sitzungsvorlage SV-12/2015
11. Vorschlag eines Mitglieds für den Vorstand des Wasser- und Bodenverbandes „Boize-Sude-Schaale“ – Sitzungsvorlage SV-13/2015
12. Gebührensatzung zur Friedhofssatzung der Stadt Lübtheen – Sitzungsvorlage SV-17/2015
13. Korrektur Haushaltssatzung 2015 – Sitzungsvorlage SV-19/2015
14. Auslegung des Entwurfs des VE-Planes Nr. 14 für das Sondergebiet „Einkaufszentrum Rudolf-Breitscheid-Straße“ – Sitzungsvorlage SV-21/2015
15. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentliche Sitzung:

16. Genehmigung eines Grundstücksverkaufs – Sitzungsvorlage SV-14/2015
17. Auftragsvergabe von Kleinleistungen – Sitzungsvorlage SV-18/2015
18. Umwandlung und Verlängerung des Vertrages zur Anmietung einer multifunktionalen Mehrzweckmaschine – Sitzungsvorlage SV-24/2015
19. Grundstückangelegenheit – hier: Verkauf einer Waldfläche in Jessenitz-Werk – Sitzungsvorlage SV-23/2015
20. Anfragen und Mitteilungen

---

## Öffentlicher Teil der Sitzung der Stadtvertretung Lübtheen am 04.06.2015

---

### TOP 1: Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

---

Herr Pietz eröffnet die 5. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung sind 15 Stadtvertreter anwesend. Entschuldigungen zur Abwesenheit liegen vor von Herrn Greve und Herrn Steuer.

### TOP 2: Genehmigung der Ergänzungen zur Tagesordnung

---

Zusätzlich in die Tagesordnung soll die Sitzungsvorlage SV-25/2015 – Entwicklungssatzung für den Ortsteil Benz – als TOP 14 aufgenommen werden. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich dementsprechend.

Der ergänzten Tagesordnung wird **einstimmig** zugestimmt.

### TOP 3: Bestätigung des Protokolls der Beratung vom 17.02.2015

---

Das Protokoll der Beratung vom 17.02.2015 wird **einstimmig** genehmigt.

### TOP 4: Bericht der Bürgermeisterin

---

Frau Lindenau informiert in ihrem Bericht zu nachfolgenden Themen:

- Der Haushalt der Stadt Lübtheen wurde durch die Kommunalaufsicht mit Schreiben vom 21.04.2015 genehmigt. Das Haushaltssicherungskonzept wurde auch wie 2014 nicht genehmigt, da es keine Aussage über den Zeitpunkt des Ausgleichs des Haushaltes enthält. Ein neues Haushaltssicherungskonzept ist für 2016 zu erarbeiten und zu verabschieden.

Zwischenzeitlich hat ein erstes Gespräch zur Haushaltssituation der Stadt beim Innenministerium in der Kommunalabteilung unter der Leitung von Herrn Lappat stattgefunden. Grundsätzlich ist man bereit, der Stadt zu helfen. Es wird aber erwartet, dass bei Bereitstellung von Konsolidierungsmitteln die Stadt ihren eigenen Beitrag leisten muss. Es werden daher erst einmal weitere Gespräche mit der Kommunalaufsicht und dem Innenministerium auf Arbeitsebene folgen.

- Die geplante Abschaltung des alten Internetauftritts der Stadt Lübtheen und die zeitgleiche Online-Stellung des neuen Internetauftritts erfolgten zum 1. April 2015 fristgemäß.  
Der neue Internetauftritt ist im Aufbau und Gestaltung bunter, enthält eine Vielzahl von Bildern und ist insgesamt übersichtlicher. Unter Anderem hat jeder Ortsteil der Stadt Lübtheen nun eigene Unterseiten. Spielplätze und Bolzplätze werden ansprechender präsentiert. Im Bereich der Verwaltung wird der Aufbau von Anlaufpunkten für Themen der Sicherheit und Ordnung für ständig wiederkehrende Themen wie Eichenprozessionsspinner, Baustellen, Waldbrandwarnstufen zukünftig etabliert.

Aus technischer Sicht liegt der größte Vorteil des neuen Internetauftritts auf dem responsiven Design und der Klarheit der Struktur, die vom Internetsuchdienst Google in dessen Suchergebnissen (Ranking) höher bewertet und so die Informationen schneller gefunden werden können. Das responsive Design macht sich darin bemerkbar, dass sich die Darstellung des Inhaltes in Abhängigkeit der Bildschirmgröße des Internetnutzers anpasst und so die Lesbarkeit und Navigation für den Nutzer erleichtert. Es gibt jeweils eine automatisch angepasste Darstellung des Internetauftritts für normale Monitore, Tablets und Smartphones.

Der neue Internetauftritt ist grundsätzlich fertiggestellt. Es fehlen aber noch Freigaben des TSA-Infomoduls, die Möglichkeit der Erzeugung von RSS-Feeds, eine Suchmöglichkeit und weitere Gestaltungsmöglichkeiten im Design der Seite durch den Landkreis. Erste Erfahrungen und Kritiken von den Besuchern der Internetseite lassen sich u.a. auf das moderne Design und der damit einhergehenden gesteigerten Grundqualifikation der Handhabung zurückführen. Es gibt eine gewisse Umgewöhnungsphase. Die Redakteure des Internetauftritts Frau Führer und Herr Möller sind diesbezüglich im regen Kontakt mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim, um die erkannten Unklarheiten frühzeitig in Form von Hilfestellungen auf der Seite abzufangen.

Im Zuge der Umstellung des Internetauftritts ist die Stadt Lübtheen alleinig mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim, Fachdienst Geodaten, ein Pilotprojekt der Integration von Kartendiensten des Landkreises eingegangen. Erste Ergebnisse lassen sich in Form von interaktiven Karten mit grafischen Darstellungen der Lage der einzelnen Ortsteile, der Spielplätze, Bolzplätze und Baustellen der Stadt Lübtheen nachvollziehen. Bemerkenswert ist, dass der neue Internetauftritt der Stadt Lübtheen im Inhalt sowohl in Qualität und Quantität der ebenfalls neuen, baugleichen Internetauftritten der Ämter Hagenow-Land, Boizenburg-Land, Wittenburg, Dömitz-Malliß, Stralendorf und der Stadt Boizenburg mit Abstand führend ist.

Für Hinweise und Anregungen zur Verbesserung der Homepage sind wir auch weiterhin dankbar (E-Mail an [info@luebtheen.de](mailto:info@luebtheen.de) oder Kontaktformular).

- Im Bereich der Stadt Lübtheen und deren Ortsteile erfolgte ab dem 26.05.2015 die vorbeugende Bekämpfung des Eichenprozessionsspinners vom Boden aus. Hierbei handelt es sich um Eichen, die sich in Bereichen der Wohnbebauungen und durch Fußgänger und Radfahrer stark benutzten Wegen befinden. Aufgrund der Witterungsbedingungen und dem dadurch beeinflussten Stadium der Raupen ist es in diesem Jahr verhältnismäßig spät zum Einsatzbeginn gekommen. Vom Hubschrauber werden bzw. wurden in unserem Zuständigkeitsbereich nur die Verbindungsstraßen Benz-Briest, der Mühlenweg von Brömsenberg nach Lübtheen (außerhalb der Wohnbebauung) und der Renzer Weg in Neuenrode behandelt. Leider mussten wir bereits die ersten aktiven Raupen des EPS im Bereich eines Landweges zwischen Quassel und Pritzier feststellen. Die Besonderheit hierbei war, dass sich die Gespinste nicht an den Eichen, sondern im Gras befanden, allerdings unweit von Eichenbäumen.

- Am Samstag, den 30.05.2015 fand der Gemeindefeuerwehrausscheid der Feuerwehren auf dem Sportplatz in Lübtheen statt. Es starteten Mannschaften der Jugendfeuerwehren und der aktiven Wehren Lübtheen, Garlitz und Lübbendorf. Den Gesamtsieg bei den aktiven Wehren und bei den Jugendwehren und somit die Wanderpokale erkämpfte sich in beiden Fällen die Feuerwehr Garlitz. Auch die Floriangruppe brachte sich mit einer feuerwehrsportlichen Vorführung in das Programm des Gemeindefeuerwehrtages ein.

In der Feuerwehr Garlitz fanden im März Neuwahlen der Wehrführung statt. Thomas Hauschild wurde als Wehrführer wiedergewählt, als stellvertretender Wehrführer wurde für den aus Altersgründen verabschiedeten Kameraden Hubert Grund der Kamerad Oliver Kretschmann gewählt.

- Ausbau Ortsdurchfahrt Garlitz, 2. BA: Die Arbeiten am Gehweg und der Straßenbeleuchtung sind nahezu abgeschlossen. Derzeit werden die Bordanlagen und Gossen zu den Nebenstraßen hergestellt und der Gehweg angepflastert. Parallel dazu wird das restliche Straßenpflaster aufgenommen, die Straße ausgekoffert und die Schottertragschicht hergestellt. Mit dem Einbau der Asphalttragschicht soll planmäßig in der 26. KW begonnen werden.
- Die Restarbeiten an der Schulsportanlage sind abgeschlossen, derzeit wird die Rasenfläche intensiv gewässert, damit in nächster Zeit der erste Pflegeschnitt durch die Firma Rumpf vorgenommen werden kann.
- Die Beseitigung der Schäden an der Heizungsanlage der Lindenschule wird durch das Bauamt in Zusammenarbeit mit dem Fachplaner für die Sommerferien vorbereitet und die weitere Vorgehensweise mit den Versicherungen abgestimmt.
- Bauarbeiten Gipsstraße: Seit Anfang Mai wird durch den Wasserbeschaffungsverband Sude-Schaale die Trinkwasserleitung erneuert. Der Ausbau der Straße soll sich dann im 3. Quartal des Jahres anschließen. Seit dieser Woche liegt uns die Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns vor. Damit kann die Ausschreibung der Baumaßnahme und die Einwohnerunterrichtung vorbereitet werden. Ein Zuwendungsbescheid für die Förderung liegt uns noch nicht vor.
- In der 24. Kalenderwoche, also ab dem 08.06.2015 wird im Auftrag des Straßenbauamtes Schwerin durch die Firma ASA-Bau GmbH die Asphaltdecke in der Rudolf-Breitscheid-Straße abgefräst und erneuert. Die Arbeiten werden voraussichtlich eine Woche in Anspruch nehmen. Es wird unter halbseitiger Sperrung mit Ampelverkehr gebaut. Dabei sind Einschränkungen in der R.-Breitscheid-Straße und ein erhöhter Verkehr in den Nebenstraßen leider unvermeidbar. Zu den Einschränkungen sind weitere Informationen aus der Presse und auf der Internetseite der Stadt zu entnehmen.
- Ausbau L06 in der Ortslage Volzrade: Bis zum 16.06.2015 liegt bei der Stadt Lübtheen der Vorentwurf zur Einsichtnahme aus. Mit den Bauarbeiten soll Anfang September voraussichtlich unter Vollsperrung begonnen werden.
- Am 01. Mai fand die nun schon 24. Messe der Griesen Gegend statt. Die Messe wurde um 10:00 Uhr im Beisein von zahlreich erschienenen Besuchern eröffnet, auf der sich diesjährig insgesamt 50 Aussteller aus dem Bereich Handel, Gewerbe und Versicherungen präsentierten. Egal, ob auf der Freifläche oder im Ausstellungszelt, das Interesse an den einzelnen Ständen war von Beginn an sehr groß. Anzumerken ist, dass neben den vielen Ausstellern, die schon viele Jahre teilnehmen, auch neue Aussteller begrüßt werden konnten, u.a. die Firma Tor-Service aus Ludwigslust, die Gärtnerei Jasker aus Neuhaus und das Sanitätshaus aus Ludwigslust.  
Dieses Jahr wurde auch erstmalig versucht, durch eine leicht geänderte Standordnung, die Besucher möglichst an allen Ständen vorbeizuführen, was rückblickend auch gelungen ist. Für die Besucher wurde neben der Präsentation der Gewerbetreibenden ein kleines Kulturprogramm geboten, das durch die verschiedenen Kindergruppen aus dem Kindergarten und der Schule sowie der Gruppe „Hinterhof“ aus Wittenburg mitgestaltet wurde. Für die Kinder waren die Bastelstraße und das Schminken durch den Jessenitzer Aus- und Weiterbildungsverein, die Hüpfburg, das Kinderkarussell und das Ponyreiten die Attraktionen. Für das leibliche Wohl der Besucher sorgten die einheimischen Versorger mit allerhand Leckereien. Höhepunkt der Messe war, wie in jedem Jahr, die Tombola-Verlosung. Der Hauptpreis in Höhe von 500 € in bar ging an eine Lübtheenerin.

**TOP 5: Einwohnerfragestunde**

---

Zur Einwohnerfragestunde gibt es keine Anfragen.

**TOP 6: Bestätigung der Wahl des Wehrführers und seines Stellvertreters der Ortswehr Garlitz und Ernennung zu Ehrenbeamten – Sitzungsvorlage SV-16/2015**

---

**Beschluss:**

Dem Ergebnis der am 14.03.2015 durchgeführten Wahl des Wehrführers und seines Stellvertreters in der Freiwilligen Feuerwehr Garlitz wird anhand des Protokolls gemäß § 12 Abs. 3 BrSchG M-V zugestimmt.

Die Stadtvertretung beschließt die Ernennung des neu gewählten Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Garlitz, Kamerad Thomas Hauschild, sowie des neu gewählten stellvertretenden Wehrführers, Kamerad Oliver Kretschmann, gemäß § 12 Abs. 1 BrSchG M-V zu Ehrenbeamten.

**Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen**

Den Kameraden Thomas Hauschild und Oliver Kretschmann werden die Ernennungsurkunden zum Ehrenbeamten durch den Bürgervorsteher Thomas Pietz und die Bürgermeisterin Ute Lindenau mit dem Wunsch auf eine erfolgreiche Arbeit in der Wehr überreicht.

Der Kamerad Hubert Grund erhält seine Entlassungsurkunde mit dem Dank für seine langjährige aktive Arbeit in der FFW Garlitz.

**TOP 7: 4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung - Sitzungsvorlage SV-20/2015**

---

Die Änderung der Hauptsatzung wird aufgrund des neuen Internetauftritts der Stadt notwendig. Der § 11 Öffentliche Bekanntmachungen ist durch Nennung des neuen Internetlinks anzupassen.

**Beschluss:**

Der 4. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lübtheen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen**

**TOP 8: Verkürzung der Öffnungszeiten der Wahlbüros zur Bürgermeisterwahl/Stichwahl – Sitzungsvorlage SV-22/2015**

---

Herr Skobel gibt hierzu die Begründung:

Eine Auswertung der Wahlbeteiligung aus den vergangenen Wahlen hat gezeigt, dass die Wahlbeteiligung in der Zeit bis 09:00 Uhr sowie in der Zeit nach 17:00 Uhr sehr gering ist. Die Erfahrungen bei den durchgeführten Bürgermeisterwahlen mit verkürzter Wahlzeit, z.B. in Wittenburg und Boizenburg, haben gezeigt, dass die Änderungen keine negativen Auswirkungen auf das Wahlverhalten und die Wahlbeteiligung hatten. Diese Ausnahme der Verkürzung der Wahlzeit ist nur bei Kommunalwahlen zugelassen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, für die bevorstehende Wahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters am 11.10.2015 sowie für eine eventuell erforderliche Stichwahl am 25.10.2015 einen Antrag auf Verkürzung der Wahlzeit auf 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr auf Grundlage des § 1 Abs. 2 Kommunales Standarderprobungsgesetz (KommStEG M-V) beim Ministerium für Inneres und Sport M-V zu stellen. Der Verkürzung der Wahlzeit im Fall einer Genehmigung wird hiermit zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

**TOP 9: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 „Einkaufsmarkt Kirchenplatz“ - Abwägungsbeschluss – Sitzungsvorlage SV-11/2015**

---

Herr Wein verweist auf die Auslegung in der Zeit vom 23.01. bis 26.02.2015 und informiert kurz über die eingegangenen Stellungnahmen.

**Beschluss:**

Die während der öffentlichen Auslegung im Januar/Februar 2015 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 „Einkaufsmarkt Kirchenplatz“ vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft und mit folgendem Ergebnis gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen:

**berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:**

- Wasserbeschaffungsverband Sude-Schaale vom 03.02.2015,
- Wasser- und Bodenverband „Untere Elde“ vom 13.02.2015,

**teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:**

- Landkreis Ludwigslust- Parchim vom 26.02.2015
- Biosphärenreservatsamt Schaalsee-Elbe vom 17.03.2015

**nicht berücksichtigt werden**

- LA für Umwelt, Naturschutz u. Geologie vom 16.02.2015

Siehe beigefügte Anlagen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zu berücksichtigenden Hinweise und Anregungen, die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebracht wurden, einzuarbeiten. Die Behörden und sonstigen Träger sind vom Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Ja-Stimmen

**TOP 10: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 „Einkaufsmarkt Kirchenplatz“ - Satzungsbeschluss – Sitzungsvorlage SV-12/2015**

---

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Lübtheen beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 „Einkaufsmarkt Kirchenplatz“ gemäß § 10 i. V. m. § 12 BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan mit dem Stand vom März 2015 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Ja-Stimmen

**TOP 11: Vorschlag eines Mitglieds für den Vorstand des Wasser- und Bodenverbandes „Boize-Sude-Schaale“ – Sitzungsvorlage SV-13/2015**

---

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung schlägt Frau Marga Völkel als Mitglied im Schaubezirk 2 (Stadt Lübtheen, Amt Boizenburg-Land, Amt Dömitz-Malliß) für den Vorstand des Wasser- und Bodenverbandes „Boize-Sude-Schaale“ vor.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

**TOP 12: Gebührensatzung zur Friedhofssatzung der Stadt Lübtheen – Sitzungsvorlage SV-17/2015**

---

Nach Prüfung der Satzung durch die Kommunalaufsicht macht sich aufgrund eines Schreibfehlers eine Korrektur im § 3 Nr. 4 notwendig.

Zur Unterscheidung der Satzung mit der Friedhofssatzung in Lübtheen (evangelische Kirche) wird der Vorschlag unterbreitet, den Zusatz Ortsteil Gößlow einzufügen.

**Beschluss:**

Die Gebührensatzung zur Friedhofssatzung der Stadt Lübtheen, OT Gößlow gemäß Kalkulation und den sich daraus ergebenden, gerundeten Ergebnissen auf Grundlage des Vorschlages der Ortsteilvertretung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Ja-Stimmen

**TOP 13: Korrektur Haushaltssatzung 2015 – Sitzungsvorlage SV-19/2015**

---

Mit Schreiben vom 21.04.2015 wurden die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan für 2015 unter Auflagen und Bedingungen genehmigt. Bei Prüfung des Stellenplanes wurde festgestellt, dass die in der Haushaltssatzung ausgewiesene Stellenanzahl nicht mit der Stellenanzahl im Stellenplan übereinstimmt. Die Veröffentlichung der Haushaltssatzung ist schon mit der korrigierten Zahl erfolgt. Die Stadtvertretung ist hierüber zu informieren und sie hat einen Korrekturbeschluss zu fassen.

**Beschluss:**

Der korrigierten Haushaltssatzung der Stadt Lübtheen für das Jahr 2015 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

**TOP 14: Entwicklungssatzung für den Ortsteil Benz – Sitzungsvorlage SV-25/2015**

---

**Bemerkung:** Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V nimmt Herr Sahs nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Der Flurstückseigentümer der Grundstücke 25/1 und 25/2 in der Gemarkung Benz-Briest beantragte für Teilflächen die Umwandlung der jetzigen Grünfläche zur Baufläche. Das Baugrundstück soll sich in die übliche Bebauungstiefe der Ortslage einfügen. Notwendige Ersatzflächen für den Eingriff in Natur und Landschaft werden vom Antragsteller bereitgestellt. Die anfallenden Planungskosten übernimmt der Antragsteller. Der Stadt entstehen durch die Erarbeitung der Satzung keine finanziellen Aufwendungen.

**Beschluss:**

Die Aufstellung und die öffentliche Auslegung der 1. Entwicklungssatzung für den Bereich nordwestlich der Hauptstraße im Ortsteil Benz nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Lübtheen wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 Ja-Stimmen

**TOP 14: Auslegung des Entwurfs des VE-Planes Nr. 14 für das Sondergebiet „Einkaufszentrum Rudolf-Breitscheid-Straße“ – Sitzungsvorlage SV-21/2015**

---

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung der Stadt Lübtheen. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll die Ergänzungsfläche zwischen dem Schulgelände/Getränkemarkt und dem Gewerbegebiet Rudolf-Breitscheid-Straße intensiver genutzt und auf lange Sicht gesichert werden. Es ist der Neubau eines Verbrauchermarktes als Lebensmittel-Discounter mit max. 1.000 m<sup>2</sup> beabsichtigt. Zusätzlich ist ein Backshop mit einem Café auf max. 100 m<sup>2</sup> vorgesehen. Die Grundfläche innerhalb des Baufeldes beträgt max. 2.200 m<sup>2</sup>.

Auf Nachfrage zum Baubeginn erklärt Herr Wein, dass Ende des Jahres die Planungen abgeschlossen sein sollen und somit Baureife ab Januar/Februar 2016 gegeben wäre.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Lübtheen billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Einkaufsmarkt Rudolf-Breitscheid-Straße“ mit der Begründung in der vorliegenden Form (Planungsstand: Mai 2015). Der Bebauungsplan für die ca. 0,5 ha große Fläche wird gemäß § 13a BauGB für die Nachverdichtung der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Es ist kein UVP-pflichtiges Vorhaben begründet und es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung von FFH- oder Vogelschutzgebieten vor.

Gemäß § 3 Abs.2 BauGB sind der Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes und die Begründung öffentlich auszulegen. Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes können bis zum Ende der öffentlichen Auslegung abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen nach § 4a Abs. 6 BauGB können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung der Stadt Lübtheen. Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll im Norden des Stadtgebietes die Ergänzungsfläche zwischen dem Schulgelände/Getränkemarkt und dem Gewerbegebiet an der R.-Breitscheid-Str. intensiver genutzt und auf lange Sicht gesichert werden. Nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB gelten im beschleunigten Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB. Aufgrund § 13 Abs. 3 Satz 1 wird deshalb von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abgesehen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Ja-Stimmen

**TOP 16: Anfragen und Mitteilungen**

---

Seitens der Verwaltung wird zu nachfolgenden Themen informiert:

- Der Bundesrechnungshof hat eine Prüfung im Wohngeldbereich durchgeführt.
- Die Schulentwicklungsplanung wird in der nächsten Woche Gegenstand der Beratung des Kreistages sein. Der Grundschulteil Lübtheen ist mit 41 Schülern im Bestand bis zum Jahre 2020 gesichert, der Regionalschulteil ist ebenfalls bis 2020 gesichert.
- Am 06.06. wird auf dem Gelände der Lindenschule anlässlich des Kindertages ein großes Kinder- und Familienfest von 11:00 bis 16:00 Uhr durchgeführt.

Von den Stadtvertretern werden nachfolgende Anfragen gestellt bzw. Hinweise gegeben:

- Auf Bitten der Anwohner sollte eine nochmalige Prüfung zur Reduzierung der Geschwindigkeit für Fahrzeuge auf 30 km/h in der Belscher Straße im OT Lübbendorf erfolgen.  
*Herr Skobel* erklärt, dass ein erneuter Antrag zwar gestellt werden kann, dieser aber aufgrund der fehlenden gesetzlichen Grundlage sicher erneut abgewiesen wird.  
Im Rahmen der Diskussion zum Thema erfolgt der Hinweis, öfter Verkehrskontrollen anzufordern und durchzusetzen, um unter Umständen eine Verkehrsberuhigung erreichen zu können.
- Zum Truppenübungsplatz Lübtheen kann kein neuer Sachstand vermeldet werden. Soweit bekannt, soll im Sommer der Platz dem Nationalen Naturerbe zugeordnet werden.

Nach diesem Beratungspunkt wird die öffentliche Sitzung geschlossen und nach einer kurzen Pause nichtöffentlich fortgesetzt.

---

Pietz  
Bürgervorsteher

---

Führer  
Protokollantin