

# Stadtvertretung Lübtheen

Wahlperiode 2014 bis 2019

18. Sitzung  
Stadtvertretung

05.04.2018 – 02/2018

---

## Protokoll der Sitzung der Stadtvertretung vom 05. April 2018

---

Stadt Lübtheen  
Salzstraße 17  
19249 Lübtheen

---

---

<u>Beratungsort:</u>	Amtssaal des Bürgerhauses „Dat olle Amtsgericht“	
<u>Beratungszeit:</u>	19:00 Uhr bis Uhr 20:00 Uhr	
<u>Teilnehmer:</u>	Herr Banz, Reno	SPD
	Frau Grawe, Silvia	SPD
	Herr Greve, Michael	CDU
	Herr Hippmann, Heinz	SPD
	Frau Köpke, Annelie	SPD
	Herr Nagel, Felix	SPD
	Herr Matz, Friedhelm	FDP
	Frau Pastörs, Marianne	NPD
	Herr Pietz, Thomas	SPD
	Herr Sahs, Jürgen	CDU
	Herr Steuer, Ronald	CDU
	Herr Theißen, Andreas	NPD
	Frau Völkel, Marga	SPD
<u>Entschuldigt:</u>	Frau Lehmann, Elke	CDU
	Herr Metelmann, Rüdiger	FDP
<u>Verwaltung:</u>	Frau Lindenau, Ute	Bürgermeisterin
	Herr Skobel, Bernd	1. Stadtrat
	Herr Netzband, Torsten	2. Stadtrat
	Herr Wein, Frank	Bauamtsleiter

## **Tagesordnung:**

### Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Änderungen zur Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der Beratung vom 30.01.2018
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Nachbesetzung des Ausschusses für Soziales, Sport und Kultur – Antrag der SPD-Fraktion
7. Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf B-Plan Nr. 8, 2. Änderung „Betriebserweiterung Firma BRÜGGEN Fahrzeugwerk & Service GmbH“ – Sitzungsvorlage SV-09/2018
8. Beschluss zur Auslegung Entwurf B-Plan Nr. 8, 2. Änderung „Betriebserweiterung Firma BRÜGGEN Fahrzeugwerk & Service GmbH“ --Sitzungsvorlage SV-10/2018
9. Beschluss zum Vorentwurf und Auslegung B-Plan Nr. 16 „Wohngebiet an der Lindenschule“ – Sitzungsvorlage SV-13/2018
10. Anfragen und Mitteilungen

### nichtöffentliche Sitzung:

11. Grundstücksangelegenheit – hier: Flächentausch – Sitzungsvorlage SV11/2018
12. Anfragen und Mitteilungen

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

---

*Herr Pietz* eröffnet die 17. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 12 Stadtvertreter anwesend, ab TOP 2 nimmt Herr Greve an der weiteren Beratung teil. Die Beschlussfähigkeit erhöht sich damit auf 13 Stadtvertreter. Eine Entschuldigung zur Abwesenheit liegt vor von Frau Lehmann und Herrn Metelmann.

**TOP 2: Genehmigung der Ergänzung zur Tagesordnung**

---

Zusätzlich als neuer TOP 12 wird in die Tagesordnung die Auftragsvergabe Architektenleistung für das Stadthaus – Sitzungsvorlage SV-14/2018 aufgenommen. Der nachfolgende Beratungspunkt wird TOP 13.

**TOP 3: Bestätigung des Protokolls der Beratung vom 30.01.2018**

---

Das Protokoll der Beratung vom 23.11.2017 wird **mit 13 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung** genehmigt.

**TOP 4: Bericht der Bürgermeisterin**

---

Frau Lindenau informiert in ihrem Bericht zu nachfolgenden Themen:

- Die Winterzeit wurde genutzt, um Baumpflegearbeiten zur Herstellung des Lichtraumprofils bis 4 m Baumhöhe durchzuführen. Danach erhielt die Stadt eine Verlängerung bis zum 13. März, in denen die Baumpflegearbeiten in folgenden Straßen erfolgten:
  - Salzstraße
  - Paulstraße
  - Lindenstraße
  - Teile der Johannesstraße
  - Trebser Weg
  - Teile des Kirchenplatzes
  - Belscher Straße 1. Teil, ein Teil musste durch eine Firma beschnitten werden, da es sich hierbei um Baumpflegemaßnahmen handelte
  - Lagerstraße
  - Platz des Friedens
  - Karlstraße
  - Wilhelmstraße
  - Langenheide
  - Für die Johann-Stelling-Straße wurde ebenfalls eine Firma beauftragt, da diese am meisten Todholz enthielt.

- Im Moment ist der Bauhof dabei, Bankette abzuschleifen und hat in Jessenitz-Dorf damit begonnen.
- In Verlängerung der Malerstraße wird ein Stück Gehweg im Zuge der Tiefbauarbeiten für die Telekom in unserem Auftrag mit erneuert.
- Die Erneuerung der Straße nach Neu Lübtheen ist aus dem Förderprogramm gefallen. Mit den dafür geplanten Eigenmitteln soll nun die Erneuerung des Gehweges Johannesstraße und die Beleuchtung finanziert werden.
- Die Stadt muss das Sanierungsgebiet bis zum 31.12. dieses Jahres abrechnen. Hierzu werden in den nächsten Tagen die Ankündigungsschreiben für die Erhebung der restlichen Sanierungsbeiträge an die Grundstückseigentümer versandt. In diesem Jahr gibt es hierbei noch die Möglichkeit zur freiwilligen Ablösung. Beiträge, die in diesem Jahr noch bei der Stadt eingezahlt werden, können noch für Projekte der Stadt verwandt werden. Nach dem 31.12.2018 müssen diese Beiträge an das Land zurückfließen.
- Die Stromleitungen in Benz sind jetzt unterirdisch verlegt worden und es wurden neue Hauanschlüsse gelegt. Ein Mast ist für ein Storchennest stehengeblieben.
- Zum weiteren Ablauf des Projektes Stadthaus wird das Bauamt, Herr Wein einige Informationen geben.
- Während der laufenden Arbeiten im Auftrag der Telekom für den Breitbandausbau ist es im OT Jessenitz-Werk zur Beschädigung der Gasleitung gekommen.
- Ebenfalls in Jessenitz-Werk kam es in den letzten Tagen zu einem Zufallsfund von Kampfmitteln. Diese erforderten allerdings keine weiteren Handlungen.

## **TOP 5:           Einwohnerfragestunde**

---

Durch eine anwesende Bürgerin gab es eine Nachfrage zur Einstufung des OT Probst Jesar als Mischgebiet. Hierzu gibt Herr Wein kurze Erläuterungen:

Der F-Plan hat keinen rechtsverbindlichen Charakter. Eine klare Ausweisung der Gebiete gemäß BauNVO erfolgt nur allgemeiner Art. Die nähere Umgebung zum B-Plangebiet ist einem Baugebiet nicht eindeutig zuzuordnen. Es wird von einer Gemengelage ausgegangen – Zusammentreffen von Wohnbebauung und Handwerksbetrieb. Anders ist dies jedoch in B-Plangebieten oder entsprechenden Satzungen, z.B. Klarstellungs- und Änderungssatzung. Deshalb werden Mischgebiet vergleichbare Werte bei der Immissionbeurteilung angesetzt.

## **TOP 6:           Nachbesetzung des Ausschusses für Soziales, Sport und Kultur – Antrag der SPD Fraktion**

---

Seitens der SPD-Fraktion wird nachfolgender Antrag gestellt:

- Als Mitglied im Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur für Dorina Marx wird Herr Felix Nagel als Stadtvertreter gewählt. Seine Stellvertretung übernimmt die Stadtvertreterin Marga Völkel.
- Als Mitglied im Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur für Herrn Felix Nagel wird als sachkundige Einwohnerin Frau Manuela Reimer gewählt. Ihre Stellvertretung übernimmt die sachkundige Einwohnerin Rotraut Reinicke.

Es erfolgt der Hinweis, dass über diesen Antrag lediglich die anwesenden SPD-Fraktions-Mitglieder (Anzahl 7) abstimmen dürfen, da die Besetzung der Ausschüsse nach Verhältniswahl erfolgt.

Der Antrag der SPD-Fraktion wird **einstimmig** angenommen.

## **TOP 7:           Abwägungsbeschluss zum Entwurf B-Plan Nr. 8, 2. Änderung Betriebserweiterung Firma BRÜGGEN Fahrzeugwerk & Service GmbH – Sitzungsvorlage SV-09/2018**

---

Nach einer kurzen Zusammenfassung und den Hinweisen zu den abgegebenen Stellungnahmen und umfangreichen Gutachten durch Herrn Wein geben die einzelnen Fraktionen ihre kurzen Statements ab.

Es besteht bei den Fraktionen übereinstimmend die Auffassung, dass der Firma BRÜGGEN als größter Arbeitgeber und wirtschaftlicher Faktor im Stadtgebiet große Bedeutung zukommt. Es wird aber auch darauf verwiesen, dass jede Betriebserweiterung der Firma unter Umständen eine Belastung für die anwohnenden Bürger darstellen könnte. Hierauf ist auch zukünftig ein großes Augenmerk zu legen, um die Auswirkungen möglichst gering zu halten.

**Beschluss:**

Die während der frühzeitigen Auslegung im August/September 2017 zur 2. Änderung und Ergänzung des Bauleitplanes Nr.8 „Betriebserweiterung der Firma Brügggen Fahrzeugwerk & Service GmbH“ vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft und mit folgendem Ergebnis gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen:

**Berücksichtigt werden die Stellungnahmen vom:**

- Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V
- GDMcom mbH
- GASCADE Gastransport GmbH
- HanseWerk AG Netzdienste M-V
- Wasser und Bodenverband Untere Elde
- Bergamt Stralsund

**Teilweise Berücksichtigt werden:**

- Landkreis Ludwigslust-Parchim
- Biosphärenreservatsamt Schaalsee-Elbe
- Deutsche Telekom Technik GmbH

**Zur Kenntnis genommen:**

- Landesamt für innere Verwaltung M-V
- 50 Herz Transmission GmbH
- Vodafon Kabel Deutschland
- Wasserbeschaffungsverband Sude –Schaale
- Abwasserzweckverband Sude Schaale
- Wasser- und Bodenverband Boize-Sude-Schaale
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
- Gemeinde Vellahn
- Bürgerinnen und Bürger

Die Verwaltung wird beauftragt, die zu berücksichtigenden Hinweise und Anregungen, die von den Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebracht wurden, einzuarbeiten. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind vom Ergebnis der frühzeitigen Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**                   11 Ja-Stimmen  
  2 Nein-Stimmen

**TOP 8:                    Beschluss zur Auslegung Entwurf B-Plan Nr. 8, 2. Änderung Betriebserweiterung Firma BRÜGGEN Fahrzeugwerk & Service GmbH“ – Sitzungsvorlage SV-10/2018**

---

*Herr Wein* berichtet, dass es aufgrund des großen Interesses, vorwiegend der Anwohner des Ortsteiles Probst Jesar, für die Maßnahme eine Infoveranstaltung unter Beteiligung der Ingenieurbüros, der Verwaltung und von Firmenvertretern Fa. BRÜGGEN gab. Hier konnten zu allen Belangen, insbesondere der erstellten Gutachten, Fragen gestellt werden. Besondere Aufmerksamkeit und besonderes Interesse bestand zur schalltechnischen Untersuchung (Gutachten TÜV Nord).

Alle Unterlagen zur öffentlichen Auslegung können zusätzlich zur 4wöchigen Auslegung im Rathaus auch auf der Stadtseite im Internet eingesehen werden.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Lüththeen billigt den Entwurf der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Betriebsenerweiterung der Firma Brüggel Fahrzeugwerk & Service GmbH (Planungsstand März 2018 – Entwurf) Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind der Entwurf der 2. Änderung und Ergänzung des B-Plan Nr. 8 und die Begründung mit Umweltbericht sowie die vorliegenden Gutachten öffentlich auszulegen.

Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum Ende der öffentlichen Auslegung abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen nach § 4a Abs.6 BauGB können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden über die Auslegung zu benachrichtigen.

**Abstimmungsergebnis:** 11 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

**TOP 9: Beschluss zum Vorentwurf und Auslegung B-Plan Nr. 16 „Wohngebiet an der Lindenschule“ – Sitzungsvorlage SV-13/2018**

---

Um den vorhandenen Bedarf an Wohnbauflächen im Stadtgebiet absichern zu können, ist das Wohngebiet an der Lindenschule vorgesehen. Es ist die Erschließung in zwei Bauabschnitten beabsichtigt. Der 1. BA beinhaltet die Erschließung von 15 Wohngrundstücken.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Lüththeen beschließt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 16 „Wohngebiet an der Lindenschule“ mit der öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die öffentliche Auslegung ist rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen.

Gleichzeitig wird beschlossen, dass die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen ist. Dabei werden die Behörden und Träger sonstiger Belange aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den Umfang und der Detaillierung der Umweltprüfung zu äußern.

**Abstimmungsergebnis:** 13 Ja-Stimmen

**TOP 10: Anfragen und Mitteilungen**

---

Die Verwaltung informiert zu folgenden Themen:

- In den letzten Tagen wurden vermehrt Anfragen von Einwohnern zu den derzeit im Stadtgebiet durchgeführten Tiefbauarbeiten im Bauamt festgestellt. Diese Tiefbauarbeiten erfolgen im Rahmen des Breitbandausbaus durch die Firma Telemedia.

Bei diesen Aufgrabungsarbeiten kam es in den vergangenen Tagen zu der im Bericht der Bürgermeisterin erwähnten Beschädigung der Gasleitung in Jessenitz-Werk, wobei ein Ausfall der Gasversorgung für 1,5 Tage auftrat.

Informationen zu den Arbeiten im Zuge des Breitbandausbaus gab es bereits in der Presse. Da die Arbeiten das gesamte Stadtgebiet einschließlich einiger Ortsteile betreffen, ist eine Information durch Anschreiben der Einwohner leider nicht praktikabel. Herr Wein weist darauf hin, dass bei diesen Arbeiten auch Aufgrabungen im Gehwegbereich notwendig sind. Die Wiederherstellung des Gehweges erfolgt durch Firma nach Beendigung der Arbeiten.

- Am 28.03.2018 fand die Präsentation der ausgewählten Architekturbüros zum Projekt „Stadthaus“ für die Mitglieder der Stadtvertretung statt. Hierzu soll im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung die Auftragsvergabe an ein Architekturbüro für die Leistungsphase 1-4 erfolgen. Nach Vorliegen der ersten Vorplanung und einer Kostenschätzung werden dann weitere Finanzierungsgespräche folgen. Anschließend sollen dann weitere Planungen beauftragt werden.

Nachfolgende Anfragen werden durch die Stadtvertreter gestellt:

- Sind für die an der Straße in Benz-Briest gefälltten Eichen Nachpflanzungen möglich?  
Die Nachpflanzungen wurden hier bereits beauftragt.

- Gibt es bei den derzeit laufenden Tiefbauarbeiten im Stadtgebiet auch einen Baumschutzbeauftragten, der den Schutz der Bäume beaufsichtigt?

Einen direkten Baumschutzbeauftragten vor Ort gibt es – soweit bekannt - nicht. Alle beantragten Arbeiten sind durch die Genehmigungsbehörde mit Auflagen verbunden, die sicherlich auch den Baumschutz beinhalten. Der Baugenehmigungsbehörde wird diese Anregung übermittelt.

Nach diesem Tagesordnungspunkt wird die öffentliche Sitzung geschlossen und nach einer kurzen Pause nichtöffentlich fortgesetzt.

Pietz  
Bürgermeister

Führer  
Protokollantin