

a) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:

a1) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):

Name [Stadt Lübtheen](#)
Straße [Amtsstr. 3](#)
PLZ, Ort [19249 Lübtheen](#)
Telefon [038855/711-42](#) Fax [038855/711-99](#)
E-Mail d.moeller@luebtheen.de Internet www.luebtheen.de

a2) Zuschlag erteilende Stelle:

[Vergabestelle, siehe oben](#)

a3) Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:

Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E51324573>

Anschrift für schriftliche Angebote

b) Vergabeverfahren: **Öffentliche Ausschreibung, UVgO**

Vergabenummer [01-2026](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 - in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich

d) Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):

Ort der Leistung: [Rudolf-Breitscheid-Str. 30, 19249 Lübtheen](#)

Art der Leistung: [Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Fensterreinigung Lindenschule Lübtheen \(Regionalschule mit Grundschulteil\) sowie Mehrzweckhalle Lübtheen](#)

Umfang der Leistung:

[Für den Schulkomplex der Lindenschule Lübtheen \(3 Gebäude\) wird die tägliche Unterhaltsreinigung sowie die jährliche Grundreinigung und Fensterreinigung für 24 Monate ausgeschrieben. Die Unterhaltsreinigung umfasst alle Reinigungen](#)

[entsprechend der Arbeitsbeschreibung einschließlich Reinigung der Rauchschutztüren, Deckenlampen, Lüftungsrohre und Fenster und Rahmen entsprechend des angegebenen Zeitintervalls.](#)

[Los 1](#)

[Grundschule:](#)

[Grundfläche: 1.437,54 m², Rauchschutztüren- u. Elemente: 8 Stück, Beleuchtung: 244 Stück, Glas- und Rahmenreinigung: 129 Glaselemente](#)

[Los 2](#)

[Regionalschule:](#)

[Grundfläche: 2.790,62 m², Rauchschutztüren- u. Elemente: 12 Stück, Beleuchtung: 554 Stück, Lüftungsrohre, 15 Tische und 60 Stühle Speisesaal,](#)

[Glas- und Rahmenreinigung: 250 Glaselemente](#)

[Los 3](#)

[Mehrzweckhalle:](#)

[Grundfläche: 222,06 m², Lichtkuppeln: 5 Stück, Glas- und Rahmenreinigung: 29 Glaselemente](#)

e) Aufteilung in Lose:

- nein
- ja, Angebote sind möglich
 - nur für ein Los
 - für ein oder mehrere Lose
 - nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

f) Zulassung von Nebenangeboten:

- nein
 ja

g) Ausführungsfrist:

Vertragsbeginn 01.04.2026 bis 31.03.2028
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

h) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E51324573>
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 nicht nachgefordert

i) Angebots- und Bindefrist:

Ablauf der Angebotsfrist: am 19.02.2026 um 14:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: am 20.03.2026

j) Geforderte Sicherheitsleistungen:

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:

l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:

- Eigenerklärung zur Eignung FB 124
- Bietererklärung zur Unternehmensgröße,
- Erklärung nach Tariftreue- Vergabegesetz M-V (TVgG M-V)
und der Mindestarbeitsbedingenverordnung M-V
- Verpflichtung nach § 15 und § 16 TVgG M-V
- Gewerbeanmeldung, Berufsgenossenschaft

m) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

- Zuschlagskriterien Los 1 und Los 2
1. Personalprofil Gewichtung = 10 %
 2. Qualitätsüberwachung Gewichtung = 25 %
 3. Jahresstundenanzahl Gewichtung = 10 %
 4. Objektbesichtigung Gewichtung = 5 %
 5. Preis Gewichtung = 50 %

Zuschlagskriterien Los 3
Preis Gewichtung = 100 %

Sonstiges:

