

# Satzung über die Festsetzung der Realsteuer - Hebesätze der Stadt Lübtheen für das Haushaltsjahr 2025 (Hebesatzsatzung)

## Präambel

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV MV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 351) und der § 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) und zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V 2023, S. 650), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I. 323, 387) geändert worden ist sowie der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4.167), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. I S. 387) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Lübtheen vom 10.12.2024 folgende Satzung erlassen:

## § 1

### Erhebung von Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Lübtheen

Die Stadt Lübtheen erhebt für den in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes. Für die in der Stadt Lübtheen angemeldeten Gewerbebetriebe erhebt die Stadt die Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

## § 2

### Steuersätze der Stadt Lübtheen

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die in der Stadt Lübtheen liegenden Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 400 v. H.
  - b) für die in der Stadt Lübtheen liegenden Grundstücke (Grundsteuer B) auf 593 v. H.
2. Gewerbesteuer auf 390 v. H.

## § 3

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft und bleibt längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraums gültig. Die festgesetzten Hebesätze aus der Haushaltssatzung für das Jahr 2024 treten demnach zum 01. Januar 2025 außer Kraft.

Lübtheen, 12. Dezember 2024

*i.v.*  
Lindenaу  
Bürgermeisterin

Dienstsiegel

